

## РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В СИСТЕМІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

© Хавар Ю., 2009

*Рассмотрены особенности регистрации земельных участков лесохозяйственного назначения в системе государственного земельного кадастра с помощью классификаторов и кодификаторов.*

*In the article are observing particularities of registration plots of land forest's fund in a system of state land cadastre with help of classifiers and codifiers.*

**Постановка проблеми.** Застосування єдиної термінології та визначень у разі ведення та функціонування автоматизованої системи державного земельного кадастру, а особливо однієї із його складових – державної реєстрації земельних ділянок і прав на них, правильного внесення даних та їх ефективного оброблення, управління інформацією у відповідній інформаційній системі потребує істотних змін у запроваджених Українських класифікаторах (класифікатор форм власності на землю, класифікатор цільового використання землі та класифікатор прав обмеженого користування чужою земельною ділянкою (сервітути). Ці класифікатори не є зареєстрованими в Міністерстві юстиції України і тому не мають нормативного характеру. Вони призначені лише для відомчого використання, термінологічно застарілі, не відповідають сучасним земельно-лісовим відносинам, відповідно не завжди можуть використовуватись на практиці [1].

Під час реєстрації земельних ділянок лісогосподарського призначення потрібно враховувати комплексний характер земельно-лісових відносин, обумовлених специфікою призначення землі і лісів під час створення і використання лісових ресурсів, що мають властиве лише їм призначення і здійснюють спеціальні властиві їм функції.

Отже, виникає потреба у розробці удосконаленого класифікатора щодо правового режиму земель лісогосподарського призначення, що надасть можливість надалі застосовувати його на практиці та вирішувати важливі завдання з охорони та раціонального використання лісових ресурсів.

Зв'язок із важливими науковими і практичними завданнями. Запропонована реєстрація земельних ділянок лісогосподарського призначення в системі державного земельного кадастру надасть можливість вирішити такі основні завдання:

- одержання достовірної і різнобічної інформації про лісові ресурси, стан лісів і динаміку лісового фонду;
- створення і систематичне оновлення інформаційної бази даних про земельні ділянки лісогосподарського призначення;
- визначення науково обґрунтованих розмірів і територіального розміщення невиснажливого і раціонального користування різними лісовими ресурсами, заходів щодо відтворення, охорони і захисту лісів та інших видів лісогосподарської діяльності;
- контроль та моніторинг за станом та розподілом земель лісогосподарського призначення.

Удосконалений класифікатор надасть можливість ширше застосовувати його в практичній діяльності, а саме: у підготовці технічної документації під час розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, оформлення прав власності або користування (оренди) на земельну ділянку громадянами, підприємствами, установами і організаціями, збору інформації для системи реєстрації земельних ділянок і прав на них.

**Аналіз останніх досліджень та публікацій, в яких започатковано розв'язання цієї проблеми.** Вдосконалену модель та структуру інтегрованої бази даних кадастрово-реєстраційної

системи, яка дає можливість поєднати функції кадастрового обліку земельних ділянок і об'єктів нерухомості та функції реєстрації прав на них у межах єдиної кадастрово-реєстраційної системи розглянуто у роботі [2].

Аналіз норм земельного законодавства засвідчив, що вони не містять чіткої та несуперечливої системи поділу земель на категорії за цільовим призначенням. Закладена у Земельному кодексі мета такого поділу також не завжди може бути досягнута, зважаючи на внутрішні суперечності самої системи поділу земель. На думку автора [3], відкритий перелік категорій земель у Земельному кодексі нівелює призначення їх поділу, а це зумовлює, задля вирішення проблеми, або необхідність відмови від поділу земель на категорії, або збільшення кількості останніх кожного разу, коли у цьому виникатиме практична потреба.

У роботі [4] автор описав розробку методики робіт із кадастрового забезпечення земель водного фонду, а саме: розробку класифікатора земель водного фонду, теоретичні та прикладні засади створення водоохоронних зон та кадастрове знімання об'єктів водного фонду.

Дослідження взаємозв'язку між різноманітними правовими аспектами та сучасними світовими кадастровими системами і порівняння його з аналогічним взаємозв'язком в Україні, вплив законодавчої бази на структуру національних кадастрових систем розглянуто у публікації [5].

**Невирішені частини загальної проблеми.** Система державного земельного кадастру містить інформацію про землі всіх категорій і ведеться за єдиною методикою з дотриманням принципу сумісності з лісовим, водним та іншими видами кадастру. Тому реєстрація земельних ділянок лісогосподарського призначення в системі земельно-кадастрової інформації потребує узгодження суперечностей між земельно-лісовими відносинами та внесення відповідно змін до чинного законодавства.

**Постановка завдання.** У зв'язку з багатоцільовим характером використання земель лісогосподарського призначення виникає необхідність розгляду особливостей реєстрації цих земель в системі державного земельного кадастру за допомогою удосконалення класифікатора цільового використання земель.

В умовах ринкової економіки інформаційна база кадастру повинна включати збір, накопичення і поновлення первинної інформації: розподіл лісів на групи і категорії захищеності; передавання (прийняття) земель лісогосподарського призначення у власність, постійне чи тимчасове користування іншими галузями (установами, особами); розподіл площі і запасів лісів за переважними породами і групами віку; розподіл площі лісів за бонітетами; розподіл площі лісів за групами повнот; розподіл нелісових земель за видами угідь і категорій; ґрунтово-типологічну характеристику цих земель; економічну оцінку лісових угідь (вкритих лісом земель і непокритих).

**Виклад основного матеріалу дослідження.** Державна реєстрація земельних ділянок є однією із складових частин державного земельного кадастру, яка має важливе значення для нормотворчої та правозастосовчої практики у структурі земельно-кадастрових правовідносин. Система показників земельно-кадастрової інформації не є статичною у часі, бо одні показники згодом втрачають свою значущість для певного рівня управління земельними ресурсами, а інші навпаки – стають актуальними.

Правовий режим земель лісогосподарського призначення має свої особливості та потребує особливої уваги з боку недосконалого законодавства, яке його регулює. Для усунення недоліків під час реєстрації земельних ділянок лісогосподарського призначення, розроблено систему класифікаторів та кодування, яка дозволить уникнути помилок та плутанини під час формування бази даних.

Майже усі сучасні системи, що сьогодні набули найбільшого поширення, побудовані на основі реляційної моделі керування базами даних, тому для практичної реалізації цих питань використаємо цю модель.

Для представлення семантичних об'єктів кадастрових баз даних використовуються реляційні відношення (таблиці) та термінологію реляційної алгебри. Виділяються об'єктні відношення та відношення-зв'язки. Серед об'єктних відношень розрізняють основні та допоміжні. До основних належать ті, атрибути яких мають відмінні від „0” значення майже для всіх різновидів цього об'єкта. Допоміжними називатимемо відношення, значення атрибутів яких характерні тільки для

певної групи різновидів цього об'єкта. До групи допоміжних зараховуватимемо також відношення-класифікатори та відношення-кодифікатори [6].

Об'єктами є земельні ділянки лісогосподарського призначення, а відомості про них називатимемо атрибутами цього об'єкта. У кожному атрибуті містяться дійсні числа, які відповідатимуть значенню даних. Ключовим атрибутом у реєстрі земельних ділянок використовується кадастровий номер земельної ділянки –  $KN_{ЗД}$ .

Схема відношення визначається назвою відношення (комбінація великих букв українського алфавіту) та атрибутами, які розташовані в круглих дужках і розділені знаком „, „”.

Сучасна структура баз даних земельного кадастру об'єднує чотири реєстри:

- реєстр земельних ділянок;
- реєстр власників та користувачів земельних ділянок;
- реєстр правостановлювальних документів;
- реєстр прав та обмежень на земельні ділянки.

Детальніше розглянемо реєстр земельних ділянок, а саме реєстр земельних ділянок лісогосподарського призначення.

Основне об'єктне відношення (основні характеристики земельної ділянки), реєстру земельних ділянок (РЗД) має таку схему (табл. 1): РЗД ( $KN_{ЗД}$ ,  $F_{ЗД}$ ,  $F'_{ЗД}$ ,  $\#_{КЗ}$ ), де

$KN_{ЗД}$  – кадастровий номер земельної ділянки (ЗД);

$F_{ЗД}$  – площа ЗД згідно з правостановлювальним документом, га;

$F'_{ЗД}$  – площа ЗД обчислена за координатами вузлів полігону ЗД, га;

$\#_{КЗ}$  – код категорії земель ЗД;

$< x \dots x >$  – складова частина кадастрового номера;

$x$  – одна позиція в структурі номера;

Integer – ціле число;

Real – число з комою;

Таблиця 1

Схема реєстру земельних ділянок

| Атрибут | $KN_{ЗД}$              | $F_{ЗД}$ | $F'_{ЗД}$ | $\#_{КЗ}$ |
|---------|------------------------|----------|-----------|-----------|
| Тип     | Integer                | Real     | Real      | Integer   |
| Формат  | xxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx | x,xxx    | x,xxx     | x         |
| Приклад | 4625384000:03:005:0008 | 4,558    | 4,556     | 07        |

Класифікатор категорії земель (ККЗ), до якої належить ЗД, матиме таку схему (табл. 2): ККЗ ( $KN_{ЗД}$ ,  $\#_{КЗ}$ ,  $НЗВ_{КЗ}$ ), де

$KN_{ЗД}$  – кадастровий номер ЗД;

$\#_{КЗ}$  – код категорії земель;

$НЗВ_{КЗ}$  – назва категорії земель;

Character – текстові дані

Таблиця 2

Класифікатор категорії земель

| Атрибут | $KN_{ЗД}$              | $\#_{КЗ}$      | $НЗВ_{КЗ}$                           |
|---------|------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Тип     | Integer                | Integer        | Character                            |
| Формат  | xxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx | xxxxxxxxxx     | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx     |
| Приклад | 4625384000:03:005:0008 | 07.00 000 0000 | Землі лісогосподарського призначення |

Класифікатор функціонального використання земельних ділянок (КФВ) має таку схему (табл.3): КФВ ( $KN_{ЗД}$ ,  $\#_{ФВ}$ ,  $НЗВ_{ФВ}$ ), де

$KN_{ЗД}$  – кадастровий номер ЗД;

$\#_{ФВЗ}$  – код функціонального використання земельної ділянки;

НЗВ<sub>ФВ</sub> – назва виду функціонального використання ЗД.

Таблиця 3

**Класифікатор функціонального використання земельних ділянок**

| Атрибут | КН <sub>ЗД</sub>       | # <sub>ФВЗ</sub> | НЗВ <sub>ФВЗ</sub>                                                              |
|---------|------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Тип     | Integer                | Integer          | Character                                                                       |
| Формат  | xxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx | xxxxxxxxxxx      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                                            |
| Приклад | 4625384000:03:005:0008 | 07.01 001 0011   |                                                                                 |
|         |                        | 07               | Землі лісогосподарського призначення                                            |
|         |                        | 01               | Функціональне використання                                                      |
|         |                        | 001              | Ліси І групи                                                                    |
|         |                        | 0001             | водоохоронні                                                                    |
|         |                        | 0011             | смуги лісів вздовж берегів річок, навколо озер, водоймищ та ін. водних об'єктів |

Класифікатор форми власності на землю (КФВЛЗ) має таку схему (табл.4): КФВЛЗ (КН<sub>ЗД</sub>, #<sub>ФВЛЗ</sub>, НЗВ<sub>ФВЛЗ</sub>), де

КН<sub>ЗД</sub> – кадастровий номер ЗД;

#<sub>ФВЛЗ</sub> – код форми власності на землю;

НЗВ<sub>ФВЛЗ</sub> – назва форми власності на землю.

Таблиця 4

**Класифікатор форми власності на землю**

| Атрибут | КН <sub>ЗД</sub>       | # <sub>ФВЛЗ</sub> | НЗВ <sub>ФВЛЗ</sub>                  |
|---------|------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Тип     | Integer                | Integer           | Character                            |
| Формат  | xxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx | xxxxxxxxxxx       | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Приклад | 4625384000:03:005:0008 | 07.02 003 0011    |                                      |
|         |                        | 07                | Землі лісогосподарського призначення |
|         |                        | 02                | Форми власності                      |
|         |                        | 003               | приватна                             |
|         |                        | 0001              | спільна власність                    |
|         |                        | 0011              | спільна сумісна                      |

Класифікатор видів земельних сервітутів за призначенням (КСРВ) має таку схему (табл.5): КСРВ (КН<sub>ЗД</sub>, #<sub>СРВ</sub>, НЗВ<sub>СРВ</sub>), де

КН<sub>ЗД</sub> – кадастровий номер ЗД;

#<sub>СРВ</sub> – код виду сервітуту;

НЗВ<sub>СРВ</sub> – назва виду сервітуту.

Таблиця 5

**Класифікатор видів земельних сервітутів**

| Атрибут | КН <sub>ЗД</sub>       | # <sub>СРВ</sub> | НЗВ <sub>СРВ</sub>                                                      |
|---------|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Тип     | Integer                | Integer          | Character                                                               |
| Формат  | xxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx | xxxxxxxxxxx      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                                    |
| Приклад | 4625384000:03:005:0008 | 07.03 015 0019   |                                                                         |
|         |                        | 07               | Землі лісогосподарського призначення                                    |
|         |                        | 03               | сервітуту                                                               |
|         |                        | 015              | змішана форма                                                           |
|         |                        | 0019             | право проходу та проїзду на велосипеді, право сінокошу та випасу худоби |

Класифікатор основного цільового призначення земельної ділянки (КОЦП) має таку схему (табл.6): КОЦП (КН<sub>ЗД</sub>, #<sub>ОЦП</sub>, НЗВ<sub>ОЦП</sub>), де

КН<sub>ЗД</sub> – кадастровий номер ЗД;

#<sub>ОЦП</sub> – код виду основного цільового призначення;

НЗВ<sub>ОЦП</sub> – назва виду основного цільового призначення.

Таблиця 6

**Класифікатор основного цільового призначення земельної ділянки**

| Атрибут | КН <sub>ЗД</sub>       | # <sub>ОЦП</sub> | НЗВ <sub>ОЦП</sub>                                      |
|---------|------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|
| Тип     | Integer                | Integer          | Character                                               |
| Формат  | xxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx | xxxxxxxxxxx      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                        |
| Приклад | 4625384000:03:005:0008 | 07.04 001 0001   |                                                         |
|         |                        | 07               | Землі лісогосподарського призначення                    |
|         |                        | 04               | основне цільове призначення                             |
|         |                        | 001              | заготівля деревини під час рубок головного користування |
|         |                        | 0001             | суцільні рубки                                          |

З метою практичної реалізації запропонованої структури класифікаторів земельних ділянок лісогосподарського призначення розроблено систему кодифікації параметрів, які запроваджено в цих класифікаторах. Систему кодів для цієї категорії земель наведено на прикладі (табл. 7).

Таблиця 7

**Коди земель лісогосподарського призначення**

| Код             | Визначення коду                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | 2                                                                                  |
| 07. 00 000 0000 | <b>Категорія земель – землі лісогосподарського призначення</b>                     |
| 07. 01 000 0000 | <b>Функціональне використання</b>                                                  |
| 07. 01 001 0000 | <b>Ліси I групи</b>                                                                |
| 07. 01 001 0001 | <i>водоохоронні</i>                                                                |
| 07. 01 001 0011 | смуги лісів вздовж берегів річок, навколо озер, водоймищ та ін. водних об'єктів    |
| 07. 01 001 0002 | <i>захисні</i>                                                                     |
| 07. 01 001 0012 | ліси приполонинні                                                                  |
| 07. 01 001 0022 | захисні смуги лісів вздовж залізниць, автомобільних доріг державного значення      |
| 07. 01 001 0032 | особливо цінні лісові масиви                                                       |
| 07. 01 001 0042 | державні захисні лісові смуги                                                      |
| 07. 01 001 0052 | байрачні та ін. ліси, які мають важливе значення для захисту природного середовища |
| 07. 01 001 0062 | полезахисні лісові смуги                                                           |
| 07. 01 001 0003 | санітарно-гігієнічні та оздоровчі                                                  |
| 07. 01 001 0013 | ліси населених пунктів                                                             |
| 07. 01 001 0023 | ліси зелених зон навколо населених пунктів і промислових об'єктів                  |

Продовження табл. 7

| 1               | 2                                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 07. 01 001 0033 | лісопаркові частини лісів зелених зон                                        |
| 07. 01 001 0043 | санітарної охорони джерел водопостачання                                     |
| 07. 01 001 0053 | ліси зон округів санітарної охорони лікувально-оздоровчих територій          |
| 07. 01 001 0004 | ліси спеціального цільового призначення                                      |
| 07. 01 001 0014 | заповідники                                                                  |
| 07. 01 001 0024 | національні природні парки                                                   |
| 07. 01 001 0034 | регіональні ландшафтні парки                                                 |
| 07. 01 001 0044 | пам'ятки природи, заповідні лісові урочища                                   |
| 07. 01 001 0054 | ліси, що мають наукове або історичне значення, включаючи генетичні резервати |
| 07. 01 001 0064 | субальпійські деревні та чагарникові угруповання                             |
| 07. 01 002 0000 | <b>Ліси II групи</b>                                                         |
| 07. 01 003 0000 | <b>Лісові землі</b>                                                          |

|                 |                                                                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 07. 01 003 0001 | вкриті лісовою (деревною і чагарниковою) рослинністю                                            |
| 07. 01 003 0011 | природно-кліматична зона                                                                        |
| 07. 01 003 0021 | категорія лісів                                                                                 |
| 07. 01 003 0031 | лісотаксовий пояс                                                                               |
| 07. 01 003 0041 | розряд лісових такс                                                                             |
| 07. 01 003 0051 | № кварталу                                                                                      |
| 07. 01 003 0151 | № таксаційного виділу                                                                           |
| 07. 01 003 0251 | площа                                                                                           |
| 07. 01 003 0061 | тип лісу                                                                                        |
| 07. 01 003 0161 | ДЗГД – волога грабова діброва                                                                   |
| 07. 01 003 0261 | С4Влч – сірий чорно-вільховий сугрудок                                                          |
| 07. 01 003 0071 | тип ґрунту                                                                                      |
| 07. 01 003 0171 | темно-сірі, сірі лісові суглинисті, глейова ті і рідше дерново підзолисті глейова ті суглинисті |
| 07. 01 003 0271 | дерново і перегнійно-глейові, торфянисто-глейові                                                |
| 07. 01 003 0081 | склад насаджень                                                                                 |
| 07. 01 003 0181 | висота                                                                                          |
| 07. 01 003 0281 | діаметр                                                                                         |
| 07. 01 003 0381 | розподіл за групами порід                                                                       |
| 07. 01 003 1381 | хвойні                                                                                          |
| 07. 01 003 2381 | твердолистяні                                                                                   |
| 07. 01 003 3381 | м'яколистяні                                                                                    |
| 07. 01 003 0481 | розподіл груп основних лісоутворюючих порід за повнотами                                        |
| 07. 01 003 0581 | розподіл груп основних лісоутворюючих порід за класами бонітету                                 |
| 07. 01 003 0681 | розподіл за групами віку                                                                        |
| 07. 01 003 1681 | молодняки                                                                                       |
| 07. 01 003 2681 | 1 класу                                                                                         |
| 07. 01 003 3681 | 2 класу                                                                                         |
| 07. 01 003 0781 | середньовікові                                                                                  |
| 07. 01 003 0881 | пристигаючі                                                                                     |
| 07. 01 003 0981 | стиглі                                                                                          |
| 07. 01 003 1081 | перестійні                                                                                      |
| 07. 01 003 0002 | незімкнуті лісові культури                                                                      |
| 07. 01 003 0003 | лісові розсадники, плантації                                                                    |
| 07. 01 003 0004 | не вкриті лісовою рослинністю                                                                   |
| 07. 01 003 0014 | рідколісся                                                                                      |
| 07. 01 003 0024 | згарища, загиблі насадження                                                                     |
| 07. 01 003 0034 | зруби                                                                                           |
| 07. 01 003 0044 | галявини, пустирі                                                                               |
| 07. 01 003 0005 | лісові шляхи, просіки, протипожежні розриви                                                     |
| 07. 01 004 0000 | Нелісові землі                                                                                  |
| 07. 01 004 0001 | сільськогосподарські угіддя                                                                     |
| 07. 01 004 0011 | рілля                                                                                           |
| 07. 01 004 0021 | сіножаті                                                                                        |
| 07. 01 004 0031 | пасовища                                                                                        |
| 07. 01 004 0041 | багаторічні насадження                                                                          |
| 07. 01 004 0002 | водойми                                                                                         |

Продовження табл. 7

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| 1               | 2                                 |
| 07. 01 004 0003 | болота                            |
| 07. 01 004 0004 | садиби, споруди                   |
| 07. 01 004 0005 | траси ліній електропередач        |
| 07. 01 004 0006 | траси ліній продуктопроводів      |
| 07. 01 004 0007 | траси ліній підземних комунікацій |
| 07. 01 004 0008 | піски                             |
| 07. 02 000 0000 | <b>Форми власності</b>            |
| 07. 02 001 0000 | державна                          |
| 07. 02 002 0000 | комунальна                        |
| 07. 02 003 0000 | приватна                          |
| 07. 02 003 0001 | спільна власність                 |
| 07. 02 003 0011 | спільна сумісна                   |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 07. 02 003 0021 | спільна часткова                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 07. 02 004 0000 | оренда                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 07. 02 003 0021 | змішана форма                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 07. 02 003 0021 | державна та приватна                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 07. 02 003 0021 | державна, комунальна та приватна                                                                                                                                                                                                                                                |
| -----           | -----                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| -----           | -----                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| -----           | -----                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 07. 03 000 0000 | <b>Обмежене користування чужою земельною ділянкою (сервітути)</b>                                                                                                                                                                                                               |
| 07. 03 001 0000 | право проходу та проїзду на велосипеді                                                                                                                                                                                                                                          |
| 07. 03 002 0000 | право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху                                                                                                                                                                                                                         |
| 07. 03 003 0000 | право прокладання та експлуатації державних, комунальних та приватних ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій                                                                                                                                 |
| 07. 03 004 0000 | право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку                                                                                                                                                                 |
| 07. 03 005 0000 | право відводу води зі своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку                                                                                                                                                                                     |
| 07. 03 006 0000 | право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці та право проходу до природної водойми                                                                                                                                                         |
| 07. 03 007 0000 | право поїти свою худобу та право прогону худоби, що веде до природної водойми                                                                                                                                                                                                   |
| 07. 03 008 0000 | право прогону худоби по наявному шляху                                                                                                                                                                                                                                          |
| 07. 03 009 0000 | право сінокоосу та випасу худоби                                                                                                                                                                                                                                                |
| 07. 03 010 0000 | право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд                                                                                                                                                               |
| 07. 03 011 0000 | право здійснювати на чужій земельній ділянці заходи щодо охорони довкілля                                                                                                                                                                                                       |
| 07. 03 012 0000 | вилову риби з берега водного об'єкта                                                                                                                                                                                                                                            |
| 07. 03 013 0000 | право тимчасового користування земельною ділянкою для проведення науково-дослідних робіт                                                                                                                                                                                        |
| 07. 03 014 0000 | інші способи задоволення потреб, які не можуть бути забезпечені без встановлення відповідних земельних сервітутів                                                                                                                                                               |
| 07. 03 015 0000 | змішана форма                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 07. 03 015 0019 | право проходу та проїзду на велосипеді та право сінокоосу та випасу худоби                                                                                                                                                                                                      |
| 07. 03 015 2311 | право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, право прокладання та експлуатації державних, комунальних та приватних ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій та здійснювати на чужій земельній ділянці заходи щодо охорони довкілля |
| -----           | -----                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| -----           | -----                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| -----           | -----                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 07. 04 000 0000 | <b>Цільове призначення</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07. 04 001 0000 | заготівля деревини під час рубок головного користування                                                                                                                                                                                                                         |
| 07. 04 001 0001 | суцільні рубки                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 07. 04 001 0002 | поступові рубки                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 07. 04 001 0003 | вибіркові рубки                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 07. 04 001 0004 | комбіновані рубки                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 07. 04 002 0000 | заготівля живиці                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 07. 04 003 0000 | заготівля другорядних матеріалів                                                                                                                                                                                                                                                |

Закінчення табл. 7

|                 |                                                                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | 2                                                                                                                                   |
| 07. 04 003 0001 | пень                                                                                                                                |
| 07. 04 003 0002 | луб                                                                                                                                 |
| 07. 04 003 0003 | кора                                                                                                                                |
| 07. 04 003 0004 | деревна зелень                                                                                                                      |
| 07. 04 004 0000 | побічні лісові користування                                                                                                         |
| 07. 04 004 0001 | випасання худоби                                                                                                                    |
| 07. 04 004 0002 | розміщення пасік                                                                                                                    |
| 07. 04 004 0003 | заготівля сіна                                                                                                                      |
| 07. 04 004 0004 | заготівля деревних соків                                                                                                            |
| 07. 04 004 0005 | збирання і заготівля дикорослих плодів, горіхів, грибів, ягід, лікарських рослин і технічної сировини, лісової підстилки та очерету |
| 07. 04 005 0000 | використання корисних властивостей лісів                                                                                            |

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| 07. 04 005 0001 | культурно-оздоровчих цілей            |
| 07. 04 005 0002 | рекреаційних цілей                    |
| 07. 04 005 0003 | спортивних цілей                      |
| 07. 04 005 0004 | туристичних і освітньо-виховних цілей |
| 07. 04 005 0005 | потреб мисливського господарства      |
| 07. 04 005 0006 | проведення науково-дослідних робіт    |

Наведена система класифікації земельних ділянок лісгосподарського призначення дає можливість детальніше та чіткіше виділити цільове призначення земельних ділянок у загальній структурі земель певного функціонального використання. Запропонована схема кодифікації дає змогу виділити цю категорію земель як за окремими видами форм власності та видами обмеженого користування чужою земельною ділянкою (сервітутами), так і змішаними формами відповідно.

**Висновки.** Для забезпечення функціонування єдиної державної системи управління земельними ресурсами, ефективного та раціонального їх використання та відновлення, а також охорони земель, необхідно створити єдиний класифікатор земель, який би чітко розрізняв їх за категоріями, функціональним використанням та основним цільовим призначенням, формами власності, які існують на конкретній земельній ділянці.

Впровадження та використання цього класифікатора забезпечить умови для вирішення таких основних завдань:

- забезпечення повнотою і достовірністю відомостей про всі земельні ділянки;
- застосування єдиної термінології та визначень при веденні державного земельного кадастру;
- ведення реєстрації земельних ділянок і прав на них;
- ведення обліку кількості та якості земель, а також звітності з земельних ресурсів;
- підготовку технічної документації під час розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- при складанні державних актів на право власності та право постійного користування, договорів оренди земельною ділянкою громадянам, підприємствам, установам та організаціям.

1. Хавар Ю.С. Класифікатор цільового використання земель лісового фонду//Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: Збірн. наук. праць. – Львів: Ліга-Прес, 2005. – С. 383–386. 2. Лізунова А.П. Вдосконалення інформаційного та методичного забезпечення кадастрово-реєстраційних систем: Автореф. дис... ступеня канд. техн. наук: спец. 05.24.04 „Кадастр та моніторинг земель” / А.П. Лізунова. – К., 2007. – 20 с. 3. Марусенко Р.І. Деякі аспекти реалізації принципу використання земель за цільовим призначенням // Земельне право України. Теорія і практика. – 2007. № 1. – С. 37–46. 4. Сай В.М. Нормативно-правове та геодезичне забезпечення земель водного фонду: Автореф. дис... канд. техн. наук: спец. 05.24.04 „Кадастр та моніторинг земель” / В.М. Сай. – Львів, 2009. – 20 с. 5. Лихогруд М.Г., Козіков А.В. Вплив законодавчої бази на структуру національних кадастрових систем // Містобудування та територіальне планування. – К.: КНУБА, 2002. № 10. – С. 64–75. 6. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Наук. видання / Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі, 2002. – 256 с.